

Q-596

IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

IN RE:	CASE NO. 11-921 MCF
<u>SONIA FLECHA DELGADO</u>	
Debtor(s)	CHAPTER 13
QUANTUM SERVICING, CORP. as agent of REO PROPERTIES CORP.	11 USC 362 d(1) d(2)
Movant	Relief from stay for cause
<u>SONIA FLECHA DELGADO</u>	
And Chapter 13 Trustee, Jose Ramon Carrion Morales	
Respondent(s)	

MOTION FOR RELIEF FROM STAY

TO THE HONORABLE COURT:

Comes now, **QUANTUM SERVICING, CORP. as agent of D.B. Structured Products, Inc.**, secured creditor, represented by the undersigned attorney who respectfully prays and states as follows:

1. Jurisdiction over subject matter is predicated on section, 1334 and 157(b) 2(G), 28 USC.
2. The cause of action is based on section 362 d(1) and d(2), 11 USC.
3. In this case, an Order for Relief was entered on **February 7, 2011**.
4. Movant is the holder in due course of a Mortgage Note, hereinafter the (Note), for **\$56,000.00**, bearing interest of **7.50%**, due on **February 1, 2033**. **Exhibit (A)**.
5. Since the filing date, debtor account has accumulated Post Petition arrears as described in **Exhibit (B)** of this motion, Verified Statement in compliance with LBR

4001- 1(d)(3) and any other arrears that continue to accrue up to the date all post petitions arrears are paid.

6. Movant argues that considering what is herein above stated, cause exists for granting relief from the stay pursuant to section 362 d(1) d(2), supra, since debtor has failed to make post petition payments accordingly.

7. Included as **Exhibit (C)**, is certificate required by the Service Member Civil Relief Act of 2003 and the Department of Defense Manpower Data Center Military Status Report.

8. Said default deprives Movant to have its security interest protected as provided under the Bankruptcy Code.

WHEREFORE, Movant prays for an Order granting the Relief from Stay as requested.

CERTIFICATE OF ELECTRONIC FILING AND SERVICE

I hereby certify that on this date copy of this motion has been electronically filed with the Clerk of the Court using the CM/ECF system which will send notification of such filing to debtor(s) attorney and to the Chapter 13 Trustee, and also certify that I have mailed by United State Postal Service copy of this motion to the following non CM/ECF participants: to debtor(s) at theirs address of record in this case.

In San Juan, Puerto Rico, on the **19 day of August, 2011.**

s/ IGOR J. DOMINGUEZ
USDC NO. **120111**
QUANTUM SERVICING, CORP.
as agent of D.B. Structured Products, Inc.
IGOR J. DOMINGUEZ LAW OFFICES
V.I.G. TOWER, SUITE 1105
1225 PONCE DE LEON AVE.
SAN JUAN, PR 00907-3945
TEL. (787) 250-0220
FAX. (787) 250-0295
E-Mail igor@ijdlawpr.com

MORTGAGE BALANCE STATEMENTS

DEBTOR: **Sonia Flecha Delgado**
LOAN NUMBER: **Xxxxxx6399**
APRAISAL VALUE: **\$56,000.00**
APRAISAL DATE: **5/31/2003**

BANKRUPTCY: **11-921 SEK**
CHAPTER: **13**
FILING DATE: **2/7/2011**

SECURED LIEN ON REAL PROPERTY AS OF FILING DATE

PRINCIPAL BALANCE: **\$54,275.98**
ACCRUED INTREST: **\$** _____

FROM: _____ TO: _____
INTEREST RATE: **7.50%** PER DIEM: _____

ACCRUED LATE CHARGES **\$** _____
LEGAL FEES **\$** _____
OTHERS **\$** _____
TOTAL..... **\$** _____

MONTHS IN ARREARS AS OF FILING DATE

MONTHLY PAYMENT **\$462.64** LATE CHARGES: **\$ 19.58** **\$ 18,558.24**
PRE-PETITION PAYMENTS FROM: **6/1/06** TO: **10/1/09**

MONTHLY PAYMENT **\$446.56** LATE CHARGES: **\$ 23.07** **7,144.96**
PRE-PETITION PAYMENTS FROM: **11/1/09** TO: **2/1/11**

TOTAL PAYMENTS DEFAULT _____ **X** **\$** _____ **\$** _____
ACCRUED LATE CHARGES..... **\$ 248.20**
LEGAL FEES **\$ 2,091.22**
PROPERTY INSPECTIONS **\$ 229.00**
APRAISALS **\$ 614.00**
TOTAL AMOUNT **\$ 83,161.60**

POST PETITION ARREARS

4 MONTHS AT **\$446.56** (MONTHLY PAYMENT) **\$ 1,786.24**
_____ To: _____
4 LATE MONTHS AT **\$19.58** (MONTHLY PAYMENT) **\$ 78.32**
_____ To: _____

INTEREST ON ADVANCES THRU
LEGAL FEES: _____ **\$ 800.00**
OTHERS: **\$** _____

TOTAL AMOUNT OF POST-PETITION ARREARS **\$ 2,664.50**

LAST POST-PETITION PAYMENT WAS RECEIVED ON: **5/5/11** AND APPLIED TO: **4/1/01**

THE SUBSCRIBING REPRESENTATIVE OF Quantum Servicing Corp as Agent of DB Structured Products Inc., DECLARES UNDER PENALTY OF PERJURY THAT ACCORDING TO THE INFORMATION GATHERED BY QUANTUM THE FOREGOING INFORMATION IS TRUE AND CORRECT.

SIGNED: *Virginia Pacheco Zeligian*
DATE: *AUGUST 19th / 2011*

TITLE: *attorney in fact*

8286

Q-594

NOTE

PAGARE

US\$ 56,000.00**

San Juan, Puerto Rico

31 de mayo de 2003.

---FOR VALUE RECEIVED, the undersigned ("Borrower") promise(s) to pay DORAL MORTGAGE CORPORATION---
 ---Por valor recibido, el (los) suscribiente(s) ("Deudor") promete(n) pagar a---

or order the principal sum of FIFTY SIX THOUSANDo a su orden la suma principal de CINCUENTA Y SEIS MIL

(\$56,000.00)

Dollars, with interest on the unpaid

Dólares, con intereses sobre el balance

principal balance from the date of this Note, until paid, at the rate of Seven point Five

insoluto de principal desde la fecha de este Pagaré hasta su pago a razón de

(7.50%)

percent per annum. Principal and interest shall be payable at San Juan, Puerto Rico

por ciento anual. El principal e intereses serán pagaderos en San Juan, Puerto Rico

or such other place as the Note holder may designate in writing, in consecutive monthly installments of

o en cualquier otro lugar que el tenedor de este Pagaré indique por escrito, en plazos mensuales y consecutivos de

Three Hundred Ninety One with Fifty Six CentsTrescientos Noventa y Uno con Cincuenta y Seis CentavosDollars (US\$ 391.56)), on the first day of each month beginning the first of July, 2003.Dólares (US\$), en el primer día de cada mes comenzando el 1ro. de Julio 2003.

until the entire indebtedness evidenced hereby is fully paid, except that any remaining indebtedness

Hasta que se pague totalmente la deuda evidenciada por el presente, excepto que la deuda restante,

if not sooner paid, shall be due and payable on the first day of June, 2033si no antes pagada quedará vencida y pagadero en el día primero de junio 2033.

---If any monthly installment under this Note is not paid when due and remains unpaid after a date

---Si cualquier plazo mensual bajo este Pagaré no es pagado cuando vence y permanece impagado luego de la fecha

specified by a notice to Borrower, the entire principal amount outstanding and accrued interest thereon

especificada en la notificación al Deudor, la suma total de principal pendiente de pago e intereses acumulados sobre la misma

shall at once become due and payable at the option of the Note holder. The date specified shall not be less

quedarán inmediatamente vencidos y pagaderos a opción del tenedor de este Pagaré. La fecha especificada no será anterior

than thirty days from the date such notice is mailed. The Note holder may exercise this

a treinta días a partir de la fecha de envío por correo de dicha notificación. El tenedor de este Pagaré podrá ejercitar esta

option to accelerate during any default by Borrower regardless of any prior forbearance.

opción de aceleración durante cualquier incumplimiento del Deudor, no empecé cualquier indulgencia de morosidad anterior

If suit is brought to collect this Note, the Note holder shall be entitled to collect in such

De radicarse procedimiento judicial para el cobro de esta Pagaré, el tenedor de este Pagaré tendrá derecho a cobrar en dicho

proceeding the agreed and liquidated amount of ten per percent of the original principal amount hereof to

procedimiento la suma pactada y líquida de diez por ciento de la suma original de principal del presente para

cover costs and expenses of suit, including but not limited to, attorney's fees

cubrir las costas y gastos de dicho procedimiento, incluyendo sin implicar limitación, honorarios de abogados

---Borrower shall pay to the Note holder a late charge of 5 percent of any

---El Deudor pagará al tenedor de este Pagaré un cargo por pago atrasado de 5 por ciento de cualquier plazo

monthly installment not received by the Note holder within Fifteen days after the installment

mensual que no sea recibido por el tenedor de este Pagaré dentro de Quince días después de la fecha de vencimiento de

is due. Borrower may prepay the principal amount outstanding in whole or in part. The Note

dicho plazo. El Deudor podrá pagar por anticipado la totalidad o parte del balance insoluto de principal. El tenedor de este

holder may require that any partial prepayments (i) be made on the date monthly installments

Pagaré podrá requerir que cualesquiera pagos parciales (i) sean hechos en la fecha en que vencen plazos

are due and (ii) be in the amount of that part of one or more monthly installments which would

mensuales y (ii) sean en la cuantía de aquella parte de uno o más plazos mensuales que

be applicable to principal. Any partial prepayment shall be applied against the principal amount

sería aplicable a principal. Cualquier pago parcial por anticipado será aplicado contra el

outstanding and shall not postpone the due date of any subsequent monthly installments or

principal insoluto y no pospondrá la fecha de vencimiento de cualquier plazo mensual subiguiente ni

change the amount of such installments, unless the Note holder shall otherwise agree in writing.

cambiaré el monto de dichos plazos a menos que el tenedor de este Pagaré acuerde lo contrario por escrito.

If within five years from the date.

Si, dentro de cinco años desde la fecha

of this Note, the undersigned makes any prepayments in any twelve month period beginning with the

de este Pagaré, los suscribientes hacen cualquier pago anticipado en cualquier periodo de doce meses comenzando con la

date of this Note or anniversary dates thereof (loan year) with money lent by the undersigned or by the date of this Pagaré o la de aniversario ("año de préstamo") con dineros presta los suscribientes por un

lender other than the holder hereof, the undersigned shall pay the holder hereof (a) during the 1st. prestador que no sea el tenedor del presente, los suscribientes pagarán al tenedor del presente (a) durante el 1er.

loan year 3 percent of the amount by which the sum of prepayments made año del préstamo 3 por ciento de la cuantía por la cual el total de los pagos anticipados hechos

in any such loan year exceeds twenty percent of the original principal amount of this Note and en cualquier dicho año de préstamo exceda al veinte por ciento de la cantidad original del principal de este Pagaré y

(b) during the 2nd. and 3rd. loan year 2 percent of the amount by which the sum of (b) durante 2do. y 3er. año del préstamo 2 por ciento de la cuantía por la cual el total de los

prepayments made in such loan year exceeds twenty percent of the original principal amount pagos anticipados hechos en cualquiera dicho año de préstamo exceda al veinte por ciento de la cantidad original del principal of this Note.

de este Pagaré.

(c) during the 4th. and 5th. loan year 1 percent of the amount by which the sum of (c) durante el 4to. y 5to. año del préstamo 1 por ciento de la cuantía por la cual el total de los

prepayments made in any such loan year exceeds twenty percent of the original principal amount pagos anticipados hechos en cualquiera dicho año de préstamo exceda al veinte por ciento de la cantidad original del principal of this Note.

de este Pagaré.

---Presentment, notice of dishonor and protest are hereby waived by all makers, ---Por la presente se renuncian los derechos de presentación, aviso de rechazo, y protesto por todos los otorgantes,

sureties, guarantors and endorsers hereof. This Note shall be the joint and several obligation of all fiadores, garantizadores y endosantes del presente. Este Pagaré constituye obligación solidaria de todos sus

makers, sureties, guarantors and endorsers, and shall be binding upon them and their heirs, otorgantes, fiadores, garantizadores y endosantes y les obliga así como a sus herederos.

personal representatives, successors and assigns. representantes personales, y cesionarios.

---Any notice to Borrower provided for in this Note shall be given by mailing such notice by ---Cualquier notificación al Deudor dispuesta en este Pagaré deberá ser enviada por

certified mail addressed to Borrower at the Property Address stated below, or to such other address as carta certificada dirigida al Deudor a la Dirección de la Propiedad que abajo se indica, o a cualquier otra dirección que

Borrower may designate by notice to the Note holder. Any notice to the Note holder shall be el Deudor designe mediante notificación al tenedor de este Pagaré. Cualquier notificación al tenedor de este Pagaré deberá ser

given by mailing such notice by certified mail, return receipt requested, to the Note holder at the address enviada por correo certificado, con acuse de recibo, al tenedor de este Pagaré a la dirección

stated in the first paragraph of this Note, or at such other address as may have been designated by notice indicada en el primer párrafo de este Pagaré, o a cualquier otra dirección que se haya designado mediante notificación

to Borrower. al Deudor.

The indebtedness evidenced by this Note is secured by a Mortgage, dated of even date herewith, La deuda evidenciada por este Pagaré está garantizada por una Hipoteca, de fecha igual a la del presente

on property as indicated in Deed number -211- before the subscribing Notary. Sobre propiedad según indicada en la Escritura número -211- ante el Notario suscribiente.

SONIA FLECHA DELGADO

Urb. Ciudad Cristiana

#28-0

Humacao, Puerto Rico 00791

Affidavit Number: -2957-

(Execute Original Only)

(Otórguese el original Únicamente)

---Acknowledged and subscribed before me by ---Reconocido y suscrito ante mí por los

circumstances contained in the Mortgage deed herein described, whom I have identified as personales que se relacionan en la antes descrita escritura, a quienes he identificado según

expressed also in said deed. exprese en la misma escritura.

Certified that this copy is Exacta de la original.

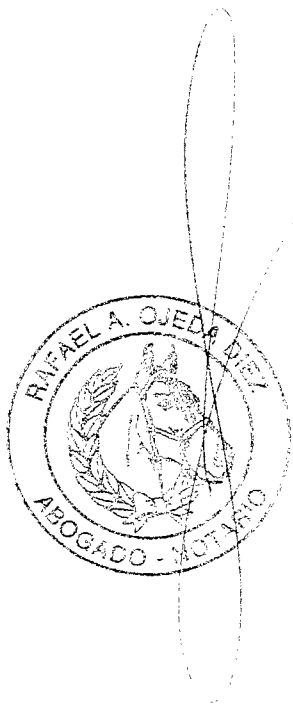
Notario Público

NOTARY PUBLIC

Q-596

En el día de su otorgamiento
expedí primera copia
certificada a solicitud de
DORAL MORTGAGE
CORPORATION. DOY
FE.

Notario Público



DEED NUMBER
TWO HUNDRE ELEVEN (211)
ESCRITURA NUMERO
DOSCIENTOS ONCE (211)
FIRST MORTGAGE
PRIMERA HIPOTECA
In the City of San Juan, Puerto Rico,
En la Ciudad de San Juan, Puerto Rico,
this twenty seven (31) day of May of
hoy día veintisiete (31) de mayo del
the year two thousand three (2003).
año dos mil tres (2003).
BEFORE ME
ANTE MI
RAFAEL A. OJEDA DIEZ, Notary Public
RAFAEL A. OJEDA DIEZ, Notario Público
in Puerto Rico, with residence in the City of San Juan,
en Puerto Rico con residencia en la Ciudad de San Juan,
Puerto Rico and offices in the City of San Juan, Puerto Rico.
Puerto Rico y oficinas en la Ciudad de San Juan, Puerto Rico.
APPEAR
COMPARECEN
The Person(s) mentioned in paragraph SEVENTH hereof (herein
La(s) persona(s) mencionada(s) en el párrafo séptimo (en adelante
"Borrower").
"el Deudor").
I, the Notary, hereby certify that I know the appearing parties
Yo, el Notario, por la presente certifico que conozco a los comparecientes
herein and through their statements as to their legal ages, civil status,
y por sus dichos de sus edades legales, estados civiles,
occupations and residences. They assure me that they have, and in my
ocupaciones y residencias. Ellos me aseguran que tienen, y a mi
judgment they do have, the necessary legal capacity to execute this
jucio tienen, la capacidad legal necesaria para otorgar esta
deed; wherefore they freely
escritura; por tanto libremente
STATE AND CONVENANT
DECLARAN Y CONVIENEN
FIRST: That Borrower is owner of the property described in
PRIMERO: Que el Deudor es dueño de la propiedad descrita en

paragraph FIFTH hereof (herein "Property") and has the
el párrafo QUINTO de la presente (en adelante "la Propiedad" y que tiene el
right to mortgage said Property, that the Property is unencumbered,
derecho de hipotecar dicha Propiedad, que la Propiedad se halla libre de cargas
and that Borrower will warrant and defend the title to said
y gravámenes y que el Deudor garantizará y defenderá su título a dicha
Property against all claims and demands, subject to any declarations,
Propiedad contra toda reclamación y demanda, sujeto a cualquier declaración,
easements or restrictions listed in a schedule of exceptions to coverage
servidumbre o restricción detallada en la lista de excepciones a cubierta
in any title insurance policy insuring the interest in the Property
en cualquier póliza de seguro de título que asegure el interés en la Propiedad
of the Lender mentioned in paragraph EIGHT hereof (herein
del Prestador mencionado en el párrafo OCTAVO de la presente (en adelante
"Lender").-----
"el Prestador").-----
---SECOND: That Borrower is indebted to Lender in the
---SEGUNDO: Que el Deudor adeuda al Prestador la
principal sum of FIFTY SIX THOUSAND-----
suma principal de CINCUENTA Y SEIS MIL-----
DOLLARS (\$56,000.00)-----
DOLARES (\$56,000.00)-----
with interest thereon at the rate of Seven point five-----
con interés sobre la misma a razón del Siete punto cinco-----
percent (7.5%) per annum, which indebtedness is evidenced-----
por ciento (7.5%) anual, cuya deuda está evidenciada-----
by a certain note payable to lender, or to its order, dated May 31, 2003,-----
por un pagaré pagadero al Prestador, o a su orden, fechado 31 de mayo de 2003,-----
copy of which is annexed to the first certified copy,
copia del cual se une a la primera copia certificada,
(herein "Note") providing for monthly installments of
(en adelante "el Pagaré") en el cual se dispone para el pago de plazos mensuales de
principal and interest with the balance of the indebtedness, if not
principal e interes con el balance de la deuda, si no ha sido
sooner paid, due and payable on the first day of July, of the year-----
antes satisfecho, venciendo y pagadero el primer día de julio del año-----
two thousand thirty three (2033).-----
dos mil treinta y tres (2033).-----
---THIRD: To secure to Lender or to the holder by endorsement of
---TERCERO: Para garantizar al Prestador o al tenedor por endoso del
the note (a) the repayment of the indebtedness evidenced by the Note,
Pagaré (a) el pago de la deuda evidenciada por el Pagaré,
with interest thereon, (b) the performance of the covenants and
con sus intereses, (b) el cumplimiento de los pactos y

agreements of Borrower herein contained, (c) an amount of ten percent
convenios del Deudor aquí contenidos, (c) una suma equivalente al diez por ciento

of the original principal amount of the Note to cover costs, expenses and
de la cuantía original del principal del Pagaré para cubrir costas, gastos y

attorney's fees in the event the holder of the Note is required to
honorarios de abogado en caso de que el tenedor del Pagaré tenga que

foreclose this Mortgage or seek judicial collection, or collection
ejecutar esta Hipoteca o recurrir a procedimiento judicial para su cobro, o su cobro

in any proceeding in bankruptcy of the Borrower, which amounts shall
en cualquier procedimiento en quiebra del Deudor, cuya suma será

be considered liquid and payable by the sole act of filing the complaint
considerada líquida y exigible por el solo acto de la radicación de la demanda

and shall be in addition to the principal amount of the Note, (d) an
y será en adición al principal del Pagaré, (d) una

amount of then percent of the original principal amount of the Note
suma equivalente al diez por ciento de la cuantía original del principal del Pagaré

to cover any other advances which may be made under this Mortgage
para cubrir cualquier otro anticipo que pueda hacerse bajo esta Hipoteca

and (e) an amount of ten percent of the original principal amount of the
y (e) en suma equivalente al diez por ciento de la cuantía original del principal del

Note to cover interest in addition to that secured by law, Borrower
Pagaré para cubrir intereses en adición a los garantizados por ley el Deudor

does hereby create a voluntary first mortgage on the Property. In the
por la presente constituye primera hipoteca voluntaria sobre la Propiedad. En caso

event this Mortgage is not recorded at the Registry with the agreed
de que esta Hipoteca no sea inscrita en el Registro de la Propiedad con el

rank, the same shall constitute a default hereunder entitling
rango convenido, ello constituirá un incumplimiento bajo la presente facultando al

Lender to the remedies provided in paragraph 18 hereof.-----
Prestador a los remedios dispuestos en el párrafo 18 de la presente.-----

---FOURTH: Borrower and Lender further covenant and agree
---CUARTO: El Deudor y el Prestador pactan y convienen, además,

as follows:-----
lo siguiente:-----

---1. **Payment of Principal and Interest.** Borrower shall promptly pay
---1. **Pago de Principal e Intereses.** El Deudor pagará puntualmente

when due the principal of and interest on the indebtedness evidenced
cuando venzan, el principal e intereses de la deuda evidenciada

by the Note, prepayment' and late charges as provided in the
por el Pagaré, y los cargos por pago anticipado y retardado según dispuesto en el

Note.-----
Pagaré.-----

---2. **Funds for Taxes and Insurance.** Subject to applicable law
---2. **Fondos para Contribuciones y Seguros.** Sujeto a las disposiciones de ley

or to a written waiver by Lender, Borrower shall pay to Lender
aplicables o a renuncia escrita del Prestador, el Deudor pagará al Prestador

on the day monthly installments of principal and interest are
en la fecha en que son pagaderos según el Pagaré los plazos de principal e intereses.

payable under the Note, until the Note is paid in full, a sum
hasta que el Pagaré sea satisfecho totalmente, una suma

(herein "Funds") equal to one-twelfth of the yearly taxes
(en adelante "los Fondos") equivalentes a una duodécima parte de las contribuciones

and assessments which may attain priority over this Mortgage,
e impuestos anuales que puedan adquirir prioridad sobre esta Hipoteca,

plus one-twelfth of yearly premium installments of hazard insurance,
más una duodécima parte de la prima anual del seguro contra riesgos,

mortgage insurance, if any, all as reasonably estimated
seguro de hipoteca, si alguno, todos según razonablemente sean estimados

initially and from time to time by lender on the basis of assessments
inicialmente y de tiempo en tiempo por el Prestador en base a imposiciones

and bills and reasonable estimates thereof. In addition,
y facturas y estimados razonables de los mismos. Adicionalmente,

if this Mortgage is on a condominium, or any other type of
si esta Hipoteca es sobre un condominio o cualquier otra clase de

association wherein property is jointly owned or administered
régimen mediante el cual la propiedad se posee o administra

and obligations for maintenance thereon arise in the Borrower,
en común y surjan obligaciones para el Deudor

the Borrower, at Lender's option, shall pay to Lender
respecto a su mantenimiento, a opción del Prestador, el Deudor pagará al Prestador

at the time herein provided, one-twelfth of the
en las fechas aquí dispuestas una duodécima parte de los

annual maintenance charges, and shall immediately pay to Lender
cargos anuales de mantenimiento y pagará inmediatamente al Prestador

all special assessment made. The Funds shall be held in an
todas las derramas especiales que se impongan. Los Fondos serán depositados en una

institution the deposits or accounts of which are insured by a
institución cuyas cuentas o depósitos estén asegurados por una

Federal agency (including Lender if Lender is such an
Agencia federal (incluyendo el Prestador, si el Prestador es una

institution). Lender shall apply the Funds to pay said
institución de este tipo). El Prestador aplicará los Fondos al pago de dichas

taxes, assessments, insurance premiums, maintenance fees, and
contribuciones, impuestos, primas de seguro, cargos de mantenimiento y

special assessments. Lender may not charge for so holding and
derramas especiales. El Prestador no podrá cobrar por dichos servicios de depósito y

applying the Funds, analyzing said account, or verifying and compiling
aplicación de fondos, análisis de cuenta o la verificación y compilación de

said assessments and bills unless lender pays Borrower interest
dichos impuestos y facturas a menos que el Prestador pague al Deudor intereses

on the Funds and applicable law permits Lender to make such a
sobre los Fondos y la ley aplicable permita al Prestador cobrar por dichos

charge Borrower and Lender may agree in writing at the time of
servicios. El Deudor y el Prestador podrán acordar por escrito al tiempo de

execution of this Mortgage that interest on the Funds shall be paid to
otorgamiento de esta Hipoteca el pago de intereses sobre los Fondos al

Borrower, and unless such agreement is made or applicable law
Deudor y, a menos que se haga tal acuerdo o la ley aplicable

Requires such interest to be paid, Lender shall not be required to pay
requiera el pago de dichos intereses, no se requerirá que el Prestador pague

Borrower any interest or earnings on the Funds. Lender shall give to
Interés alguno o ingresos al Deudor sobre los Fondos. El Prestador dará al

Borrower, without charge, an annual accounting of the Funds showing
Deudor, libre de costo, un estado de cuenta anual de los Fondos indicando

Credits and debits to the Funds and the purpose for which each debit
Débitos y créditos a los Fondos y el propósito para el cual fue hecho cada débito

to the Funds was made. The Funds are pledged as additional security
a los fondos. Los Fondos quedan depositados en prenda como garantía adicional

for the sums secured by this Mortgage-----
de las sumas garantizadas por esta Hipoteca-----

---If the amount of the Funds held by Lender, together with the
---Si la suma de los Fondos en manos del Prestador, junto con los

future monthly installments of Funds payable prior to the due date
plazos mensuales futuros de Fondos pagaderos antes de la fecha de vencimiento

of taxes, assessments, insurance premiums and maintenance charges,
de las contribuciones, impuestos, primas de seguro y cargos de mantenimiento,

shall exceed the amount required to pay said taxes, assessments,
exceden de la cantidad necesaria para pagar dichas contribuciones, impuestos,

insurance premiums and maintenance charges as they fall due, such
primas de seguro y cargos de mantenimiento según vengan, dicho

excess shall be, at borrower's option, either promptly repaid to
exceso será, a opción del Deudor, reembolsado inmediatamente al

Borrower or credited to borrower on monthly installments of Funds
Deudor o acreditado a los plazos mensuales de Fondos del Deudor

If the amount of the Funds held by Lender shall not be sufficient to
Si la cantidad de los Fondos en manos del Prestador no fuere suficiente para

Pay taxes, assessments, insurance premiums, maintenance fees and
Pagar contribuciones, impuestos, primas de seguro, cargos de mantenimiento y

special assessments as they fall due, Borrower shall pay to Lender any
derramas especiales según vengan, el Deudor pagará al Prestador cualquier

amount necessary to make up the deficiency within thirty (30) days
cantidad necesaria para completar la deficiencia dentro de treinta (30) días

from the date notice is mailed by Lender to Borrower
a partir de la fecha de envío por correo de notificación por el Prestador al Deudor

requesting payment thereof.-----
requiriendo su pago.-----

---Upon payment in full of all sums secured by this Mortgage.
---Una vez pagadas por completo toda las cantidades aseguradas por esta Hipoteca.

Lender shall promptly refund to Borrower any Funds
El Prestador reembolsará inmediatamente al Deudor cualesquiera Fondos

held by Lender. If under paragraph 18 hereof the
en manos del Prestador. Si bajo las disposiciones del párrafo 18 de la presente la

Property is sold or the Property is otherwise acquired by Lender.
Propiedad es vendida o la Propiedad es de otro modo adquirida por el Prestador.

Lender shall apply, no later than immediately prior to the sale
El Prestador aplicará, no más tarde de inmediatamente antes de la venta

of the property or its acquisition by Lender, any Funds held by
de la Propiedad o su adquisición por el Prestador, cualesquiera Fondos en manos del

Lender at the time of application as a credit against the sums secured
Prestador al momento de su aplicación como crédito contra las sumas aseguradas

by this Mortgage. _____
por esta Hipoteca. _____

---3. **Application of Payments.** Unless applicable law provides
---3. **Aplicación de Pagos.** Excepto cuando ley aplicable disponga

otherwise, all payments received by Lender under the Note and
lo contrario, todos los pagos recibidos por el Prestador bajo el Pagaré y

paragraphs 1 and 2 hereof shall be applied by Lender first in
los párrafos 1 y 2 de la presente serán aplicados por el Prestador primero al

payment of amounts payable to Lender by Borrower under paragraph
pago de las sumas pagaderas al Prestador por el Deudor bajo el párrafo

2 hereof, then to interest payable on the Note and then to the principal
2 de la presente, luego a interés pagadero bajo el Pagaré y luego al principal

of the Note. _____
del Pagaré. _____

---4. **Charges; Liens.** Borrower shall pay all taxes, assessments
---4. **Cargas; Gravámenes.** El Deudor pagará todas las contribuciones impuestos

and other charges, fines and impositions attributable to the
y otros cargos, multas e imposiciones atribuibles a la

Property which may attain a priority over this Mortgage. If any,
Propiedad que puedan obtener prioridad sobre esta Hipoteca, si algunos,

in the manner provided under paragraph 2 hereof or, if not paid in
en la forma dispuesta bajo el párrafo 2 de la presente o, si no son pagados en

such manner, by Borrower making payment, when due, directly to the
dicha forma, mediante el pago por el Deudor, cuando vengan, directamente al

payee thereof. Borrower shall promptly furnish to Lender all
acreedor de los mismos. El Deudor suministrará inmediatamente al Prestador todas

notices of amounts due under this paragraph, and in the event
las notificaciones de cantidades vencidas bajo este párrafo, y en caso de que

Borrower shall make payment directly, Borrower shall promptly furnish
el Deudor pague directamente, el Deudor suministrará inmediatamente

to Lender receipts evidencing such payments. Borrower
al Prestador los recibos que evidencien dichos pagos. El Deudor

shall promptly discharge any lien which has priority over this
descargará inmediatamente cualquier gravámen que tenga prioridad sobre esta

Mortgage; provided, that Borrower shall not be required to discharge
Hipoteca; disponiéndose, que no se requerirá que el Deudor descargue

any such lien so long as Borrower shall agree in writing to the payment
cualquiera de dichos gravámenes cuando el Deudor acuerde por escrito pagar

of the obligation secured by such lien in a manner acceptable to
la obligación garantizada por dicho gravámen en forma aceptable al

Lender, or shall in good faith contest such lien by, or defend
Prestador, o cuando impugne de buena fe dicho gravámen mediante, o defienda contra

Enforcement of such lien in, legal proceedings which operate
La ejecución de dicho gravámen en, procedimientos legales que produzcan

to prevent the enforcement of the lien or forfeiture of the Property
el efecto de evitar la ejecución del gravámen o la pérdida de la Propiedad

or any part thereof. _____
o de cualquier parte de la misma. _____

---5. **Hazard Insurance.** Borrower shall keep the improvements now
---5. **Seguro de Riesgos.** El Deudor mantendrá las mejoras ahora

existing or hereafter erected on the Property insured against loss
existentes o en adelante erigidas en la Propiedad aseguradas contra pérdida

by fire, hazards included within the term "extended coverage", and
por fuego, riesgos incluidos dentro de término "cubierta extensa", y

such other hazards as Lender may require, and in such amounts, and
tales otros riesgos como el Prestador pueda requerir y en las cantidades y

for such periods as Lender may require; provided, that Lender
por los términos que el Prestador pueda requerir; disponiéndose, que el Prestador

shall not require that the amount of such coverage exceed that amount
no podrá requerir que el monto de dicha cubierta exceda del monto

of coverage required to pay the sums secured by this Mortgage. _____
de cubierta necesario para pagar las sumas aseguradas por esta Hipoteca. _____

---The insurance carrier providing the insurance shall be chosen by
---El asegurador que proporcione el seguro será escogido por

Borrower subject to approval by Lender; provided, that such
el Deudor sujeto a la aprobación del prestador; disponiéndose que tal

approval shall not unreasonably withheld. All premiums on
aprobación no será denegada irrazonablemente. Todas las primas de

insurance policies shall be paid in the manner provided under
pólizas de seguro serán pagadas en la forma dispuesta bajo

paragraph 2 hereof or, if not paid in such a manner, by
el párrafo 2 de la presente o, si no pagados en dicha forma, mediante

Borrower making payments, when due, directly to the insurance carrier.
El pago directo por el Deudor al asegurador a su vencimiento.

---All insurance policies and renewals thereof shall be in form acceptable
---Todas las pólizas de seguro y sus renovaciones serán en forma aceptable

to Lender and shall include a standard mortgage clause
al Prestador e incluirán la cláusula usual de protección al acreedor hipotecario

in favor of and in form acceptable to Lender. Lender shall have the
a favor de y en forma aceptable al Prestador. El Prestador tendrá el
right to hold the policies and renewals thereof, and Borrower
derecho de poseer las pólizas y sus renovaciones y el Deudor
shall promptly furnish to Lender all renewal notice and
suministrará al Prestador inmediatamente todas las notificaciones de renovación y
all receipts of paid premiums. In the event of loss, Borrower shall give
todos los recibos de primas pagadas. En caso de pérdida, el Deudor dará
prompt notice to the insurance carrier and Lender, and Lender may
notificación inmediata al asegurador y al Prestador, y el Prestador podrá
make proof of loss if not made promptly by Borrower.-----
hacer la prueba de pérdida si el Deudor no lo hace inmediatamente.-----
---Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing,
---A menos que el Prestador y el Deudor acuerden lo contrario por escrito,
insurance proceeds shall be applied to restoration or repair
las indemnizaciones provenientes de seguros serán aplicadas a la restauración o
of the Property damaged, provided such restoration or
reparación de la Propiedad afectada, bajo condición de que dicha restauración o
repair is economically feasible and the security of this Mortgage is not
reparación sea económicamente factible y la garantía de esta Hipoteca no quede
thereby impaired. If such restoration or repair is not economically
por ello menoscabada. Si tal restauración o reparación no fuere económicamente
feasible or if the security of this Mortgage would be impaired, the
factible o si la garantía de esta Hipoteca fuere menoscabada, las
insurance proceeds shall be applied to the sums secured
indemnizaciones provenientes de seguros serán aplicadas a las sumas garantizadas
by this Mortgage, with the excess, if any, paid to Borrower. If the Property
por esta Hipoteca, y el exceso, si alguno, pagado al Deudor. Si la Propiedad
is abandoned by Borrower or if Borrower fails to respond to Lender
es abandonada por el Deudor, o si el Deudor dejare de responder al Prestador
within thirty (30) days from the date notice is mailed
dentro de treinta (30) días a partir de la fecha de envío por correo de notificación por
by Lender to Borrower that the insurance carrier offers to settle a claim
el Prestador al Deudor de que el asegurador ofrece transigir una reclamación
for insurance benefits, Lender is authorized to collect and apply the
de beneficios de seguro, el Prestador queda autorizado a cobrar y aplicar las
insurance proceeds at Lender's option either to restoration or
indemnizaciones provenientes de seguro a opción del prestador a la restauración o
repair of the Property or to the sums secured by this Mortgage.-----
reparación de la Propiedad o a las sumas aseguradas por esta Hipoteca.-----
---Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing, any
---A menos que el Prestador y el Deudor acuerden lo contrario por escrito, cualquier
such application of proceeds to principal shall not extend or postpone
tal aplicación de las indemnizaciones a principal no actuará para extender o posponer
the due date of the monthly installments referred to
la fecha de vencimiento de los plazos mensuales a los cuales se hace referencia

in paragraphs 1 and 2 hereof or change the amount of such installments.
en los párrafos 1 y 2 de la presente o cambiar el monto de dichos plazos.

---If under paragraph 18 hereof the Property is acquired by Lender
---Si bajo el párrafo 18 de la presente la Propiedad es adquirida por el Prestador

all right, title and interest of Borrower in and to any insurance policies
todo derecho, título e interés del Deudor en y sobre cualesquiera pólizas de seguros

and in and to the proceeds thereof resulting from damage to the
y en y sobre los fondos provenientes de las mismas como resultado de daños a la

Property prior to the sale or acquisition shall pass to Lender to the
Propiedad anteriores a la venta o adquisición pasarán al Prestador hasta el

extent of the sums secured by this Mortgage immediately prior to such
monto de las sumas aseguradas por esta Hipoteca inmediatamente antes de dicha

sale or acquisition.-----
venta o adquisición.-----

---6. Preservation and Maintenance of Property: Condominiums;
---6. Conservación y Mantenimiento de la Propiedad: Condominio;

Planned Unit Developments. Borrower shall keep the Property in good
Proyectos de Unidades Planificadas. El Deudor mantendrá la Propiedad en buen

repair shall not commit waste or permit impairment or deterioration
estado de reparación y no permitirá ni causará deterioro o menoscabo

of the Property. If this Mortgage is on a unit in a condominium or a
a la Propiedad. Si esta Hipoteca es sobre una unidad en un condominio o un

planned unit development, or if Borrower is a member of any other
proyecto de unidades planificadas, o si el Deudor es un miembro de cualquier otra

type of association wherein property is jointly owned or administered
clase de régimen mediante el cual la propiedad se posee o administra en común

and obligations for maintenance thereof arise in the Borrower,
y surjan obligaciones para el Deudor respecto a su mantenimiento

Borrower shall perform all of Borrower's obligations under the
el Deudor cumplirá con todas las obligaciones del Deudor bajo la declaración

declaration or covenants creating or governing the condominium or
o convenios que establecen o gobiernan el condominio o

planned unit development, they by-laws and regulations of the condominium
proyecto de unidades planificadas, las reglas y los reglamentos del condominio

or planned unit development, and constituent documents, or
o proyecto de unidades planificadas y los documentos constituyentes, o

arising from Borrower's membership in such association-----
que surgen de la condición de miembro del Deudor en dicha asociación.-----

---7. Protection of Lender's Security. If Borrower fails to perform
---7. Protección de la Garantía del Prestador. Si el Deudor dejare de cumplir

the covenants and agreements contained in this Mortgage, or if
los pactos y convenios contenidos en esta Hipoteca, o si

any action or proceeding is commenced which materially affects
se comenzare alguna acción o procedimiento que materialmente afecte

Lender's interest in the Property, including, but not limited to,
el interés del Prestador en la Propiedad, incluyendo, sin implicar limitación,

eminent domain, insolvency, enforcement of regulations of the
de expropiación, insolvencia, ejecución de reglamentación de la

Planning Board of Puerto Rico or arrangements or
Junta de Planificación de Puerto Rico o concurso de acreedores o

proceeding involving a bankrupt or decedent, then Lender
procedimientos relacionados con un quebrado o un causante, el Prestador,

at Lender's option, upon notice to Borrower, may make such
a opción del Prestador, previa notificación al Deudor, podrá hacer aquellas

appearances, disburse such sums and take such action as is necessary
comparecencias, desembolsos de dineros y tomar cualquier acción que sea necesaria

to protect Lender's interest, including, but not limited to,
para proteger el interés del Prestador incluyendo, sin implicar limitación,

disbursement of reasonable attorney's fees and entry upon the Property
desembolso de honorarios razonables de abogado y entrar a la Propiedad

to make repairs.-----
para efectuar reparaciones.-----

--If Lender required mortgage insurance as a condition of making
--Si el prestador requirió seguro hipotecario como condición para hacer

the loan secured by this Mortgage, Borrower shall pay the premiums
el préstamo garantizado por esta Hipoteca, el Deudor pagará las primas

required to maintain such insurance in effect until such time
requeridas para mantener en vigor dicho seguro hasta que expire el término durante

as the requirement for such insurance terminates in accordance with
el cual debe mantenerse en vigor dicho seguro de acuerdo con

Borrower's and Lender's written agreement or applicable law. Borrower
El convenio escrito entre el Prestador y Deudor o la ley aplicable. El Deudor

shall pay the amount of all mortgage insurance premiums in the
pagará el monto de todas las primas del seguro hipotecario según

manner provided under paragraph 2 hereof.-----
dispuesto en el párrafo 2 de la presente.-----

--Any amounts disbursed by Lender pursuant to this
--Cualesquiera sumas desembolsadas por el Prestador bajo las disposiciones de este

paragraph 7, with interest thereon, shall become additional indebtedness
párrafo 7, con intereses sobre las mismas, serán deuda adicional

of Borrower secured by this Mortgage. Unless Borrower and Lender
del Deudor garantizada por esta Hipoteca. A menos que Deudor y Prestador

agree to other terms of payment, such amounts shall be payable
convengan otros términos de pago, dichas sumas serán pagaderas

upon notice from Lender to Borrower requesting payment thereof,
inmediatamente que el Prestador notifique al Deudor requiriendo pago de las mismas,

and shall bear interest from the date of disbursement at the rate
y devengarán intereses a partir de la fecha de desembolso al tipo

payable from time to time on outstanding principal under the Note
pagadero de tiempo en tiempo sobre el principal adeudado bajo el Pagaré,

unless payment of interest at such rate would be contrary to
excepto cuando el pago de dicho interés a razón de dicho tipo resulta contrario a

applicable law, in which event such amounts shall bear interest at
ley aplicable, en cuyo caso dichas sumas devengarán intereses al

the highest rate permissible under applicable law. Nothing contained in
tipo más alto permisible bajo la ley aplicable. Nada de lo expresado en

this paragraph 7 shall require Lender to incur any expense or take
este párrafo 7 requerirá del Prestador que incurra en ningún gasto o tome

any action hereunder.-----
acción algun bajo el mismo.-----

--8. **Inspection.** Lender may make or cause to be made
--8. **Inspección.** El Prestador podrá hacer o causar que se hagan

reasonable entries upon and inspections of the Property, provided that
entradas razonables a e inspecciones de la Propiedad, disponiéndose que

Lender shall give Borrower notice prior to any such inspection specifying
el Prestador dará notificación previa al Deudor de tales inspecciones especificando

reasonable cause therefor related to Lender's interest in
causa razonable para las mismas relacionadas con el interés del Prestador en

the Property.-----
la Propiedad.-----

---9. **Condemnation.** The proceeds of any award or claim
---9. **Expropiación.** Los fondos provenientes de cualquier laudo o reclamación

for damages, direct or consequential, in connection with any condemnation
por daños, directos o emergentes, en relación con cualquier expropiación

or other taking of the Property, or part thereof, or for conveyance
o enajenación forzosa de la Propiedad, o parte de la misma, o por traspaso

in lieu of condemnation, are hereby assigned and shall be paid to
en lugar de expropiación, quedan por la presente cedidos y serán pagados al

Lender.-----
Prestador.-----

---In the event of a total taking of the Property, the
---En caso de enajenación forzosa total de la Propiedad, los

proceeds shall be applied to the sums secured by this Mortgage,
fondos provenientes serán aplicados a las sumas garantizadas por esta Hipoteca,

with the excess, if any, paid to Borrower. In the event of a
y el exceso, si alguno, pagado al Deudor. En caso de una

partial taking of the Property, unless Borrower and Lender
enajenación forzosa parcial de la Propiedad, a menos que el Deudor y el Prestador

otherwise agree in writing, there shall be applied to the sums secured
acuerden por escrito lo contrario, se aplicará a las sumas garantizadas

by this Mortgage such proportion of the proceeds as is equal to that
por esta Hipoteca tal proporción de los fondos provenientes que equivalga a la

proportion which the amount of the sums secured by this Mortgage
proporción que el monto de las sumas aseguradas por esta Hipoteca

immediately prior to the date of taking bears to the fair market value
inmediatamente antes de la fecha de enajenación forzosa guarde el valor en el mercado

of the Property immediately prior to the date of taking, with the
de la Propiedad inmediatamente antes de la fecha de la enajenación forsoza, y el

balance of the proceeds paid to Borrower. _____
balance de dichos fondos serán pagados al Deudor. _____

---If the Property is abandoned by Borrower or if, after
---Si la Propiedad es abandonada por el Deudor, o si después

notice by Lender to Borrower that the condemnor offers to make
que el Prestador notifique al Deudor que el expropiante ofrece hacer

an award or settle a claim for damages, Borrower fails to respond
un laudo o transigir una reclamación por daños, el Deudor dejare de responder

to Lender within thirty (30) days of the date
al Prestador dentro del término de treinta (30) días a partir de la fecha de

such notice is mailed, Lender is authorized to collect and apply
envió por correo de dicha notificación, el Prestador queda autorizado a cobrar y aplicar

the proceeds at Lender's option either to restoration or repair of the
los fondos provenientes, a opción del Prestador, a restaurar o reparar la

Property or to the sums secured by this Mortgage. _____
Propiedad o al pago de las sumas aseguradas por esta Hipoteca. _____

---Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing.
---A menos que el Prestador y el Deudor acuerden lo contrario por escrito,

any such application of proceeds to principal shall not extend or postpone
dicha aplicación de fondos a principal no extenderá o pospondrá

the due date of the monthly installments referred to in
la fecha de vencimiento de los plazos mensuales a los cuales se refieren los

paragraphs 1 and 2 hereof or change the amount of such installments.
párrafos 1 y 2 de la presente, ni cambiará el monto de dichos plazos.

---10. Borrower Not Released. Extension of the time for payment or
---10. Deudor no queda Relevado. Ni la prórroga de la fecha de pago, ni

modification of amortization of the sums secured by this Mortgage
la modificación de la amortización de las sumas aseguradas por esta Hipoteca

granted by Lender to any successor in interest of Borrower shall not be
concedidas por el Prestador a cualquier sucesor en título, constituirá

a novation of this Mortgage nor operate to release, in any manner, the
una novación de esta Hipoteca ni relevará, en forma alguna,

liability of the original Borrower and Borrower's successors in interest.
al Deudor original ni a los sucesores en título del Deudor de responsabilidad.

Lender shall not be required to commence proceedings against such
No se requerirá del Prestador que comience procedimientos contra tal

successor or refuse to extend time for payment or otherwise modify
sucesor, ni que rehuse extender la fecha de pago o de otra forma modifique

amortization of the sums secured by this Mortgage by
la amortización de las sumas garantizadas por esta Hipoteca por

reason of any demand made by the original Borrower and
razón de cualquier exigencia del Deudor original y

Borrower's successors in interest. _____
los sucesores del Deudor. _____

---11. Forbearance by Lender Not a Waiver. Any
---11. Indulgencia de Morosidad del Prestador no Constituye Renuncia. Cualquier

forbearance by Lender in exercising any
indulgencia de morosidad concedida por el Prestador en el ejercicio de cualquier

right or remedy hereunder, or otherwise afforded by applicable law,
derecho o remedio bajo la presente, o de otro modo concedida por ley aplicable,

shall not be a waiver of or preclude the exercise of any right or remedy.
no constituirá una renuncia ni impedirá el ejercicio de cualquier derecho o remedio.

The procurement of insurance or the payment of taxes or other liens or
La obtención de seguros, o el pago de contribuciones u otra carga o

charges by Lender shall not be a waiver of Lender's right to
gravámen, por el Prestador no constituirá renuncia del derecho del Prestador a

accelerate the maturity of the indebtedness secured by this Mortgage.
Acelerar el vencimiento de la deuda garantizada por esta Hipoteca.

---12. Remedies Cumulative. All remedies provided in this Mortgage
---12. Remedios Cumulativos. Todos los remedios dispuestos en esta Hipoteca

are distinct and cumulative to any o ther right or remedy under
son independientes de y cumulativos a cualquier otro derecho o remedio bajo

this Mortgage or afforded by law or equity, and may be exercised concurrently
esta Hipoteca u ofrecido por ley o equidad, y podrán ser ejercidos concurrentemente

independently or successively. _____
independientemente o sucesivamente. _____

---13. Successors and Assings Bound; Joint and Several Liability;
---13. Sucesores y Cesionarios Obligados; Responsabilidad Solidaria;

Captions. The covenants and agreements herein contained shall bind,
Títulos. Los pactos y convenios contenidos en la presente obligarán,

and the rights hereunder shall inure to the respective successors
y los derechos concedidos bajo la presente beneficiarán, a los sucesores

and assigns of Lender and Borrower, subject to the provisions
y cesionarios respectivos del Prestador y del Deudor, sujeto a las disposiciones

of paragraph 17 hereof. All covenants and agreements of Borrower
del párrafo 17 de la presente. Todos los convenios del Deudor

shall be joint and several. The captions and headings of the paragraphs
serán solidarios. Los títulos y epígrafes de los párrafos

of this Mortgage are for convenience only and are not be used
de esta Hipoteca son para conveniencia únicamente y no serán usados

to interpret or define the provisions hereof. _____
para interpretar las disposiciones de la presente. _____

---14. Notice. Except for any notice required under applicable
---14. Notificación. Excepto por cualquier notificación que la ley aplicable

law to be given in another manner, (a) any notice to Borrower provided
requiera sea dada de otra manera, (a) toda notificación al Deudor dispuesta

for in this Mortgage shall be given by mailing such notice by certified
en esta Hipoteca será dada enviando dicha notificación por correo certificado

mail addresses to Borrower at the Property Address or at such other
dirigida al Deudor a la Dirección de la Propiedad o a cualquier otra

address as Borrower may designate by notice to Lender as provided
dirección que el Deudor designe por notificación al Prestador según indicado

herein, and (b) any notice to Lender shall be given by certified mail, en la presente, y (b) toda notificación al Prestador será dada por correo certificado

return receipt requested, to Lender's address stated herein or to such con acuse de recibo a la Dirección del Prestador indicada en la presente o a cualquier

other address as Lender may designate by notice to Borrower as otra dirección que el Prestador designe por notificación al Deudor según

provided herein. Any notice provided for in this Mortgage indicado en la presente. Se considerará dada cualquier notificación al Prestador

shall be deemed to have been given to Borrower or Lender when given o al Deudor si se da

in the manner designated herein. _____
en la manera dispuesta en la presente. _____

—15. Uniform Mortgage; Governign Law; Severability. This form of
—15. Hipoteca Uniforme; Ley que Rige; Separabilidad. Esta forma de

mortgage was developed from mortgage instruments prepared for hipoteca fue desarrollada a base de instrumentos hipotecarios preparados para

use throughout the United States of America with limited variations uso a través de los Estados Unidos de América con cambios limitados

by jurisdiction to constitute a uniform security instrument por jurisdicción con el propósito de constituir un instrumento uniforme de garantía

covering real property. This Mortgage shall be governed by the law of inmobiliaria. Esta Hipoteca será regida por la ley de

the jurisdiction in which the Property is located. In the event that any la jurisdicción en la cual esté localizada la Propiedad. En caso de que cualquier

provision or clause of this Mortgage or the Note conflicts with disposición o cláusula de esta Hipoteca o del Pagaré confliga con

applicable law, such conflict shall not affect other provisions of this la ley aplicable, dicho conflicto no afectará otras disposiciones de esta

Mortgage or the Note which can be given effect without the Hipoteca o del Pagaré a las cuales pueda darse efecto sin la

conflicting provision, and to this end the provisions of the Mortgage disposición conflictiva y a tal fin, las disposiciones de esta Hipoteca

and the Note are declared to be severable. _____
y del Pagaré son declaradas separables. _____

—16. Borrower's Copy. Borrower shall be furnished a conformed copy
—16. Copia del Deudor. El Deudor será suplido con una copia concordante

of the Note and of this Mortgage within seven (7) days of the date of del Pagaré y de esta Hipoteca dentro de siete (7) días a partir de la fecha del

execution hereof. _____
otorgamiento de la presente. _____

—17. Transfer of the Property; Assumption. If all or any part of the
—17. Tranferencia de Propiedad; Asunción. Si toda o parte de la

Property or an interest therein is sold or transferred by Borrower Propiedad o un interés en la misma es vendido o tranferido por el Deudor

without Lender's prior written consent, excluding (a) the creation sin el consentimiento previo por escrito del Prestador, excluyendo (a) la creación

of a lien or encumbrance subordinate to this Mortgage, (b) the creation
de una carga o gravamen subordinada a esta Hipoteca, (b) la creación

of a purchase money security interest for household appliance,
de una garantía del precio de compraventa de enseres del hogar,

(c) a transfer by devise or descent or (d) the grant of any
(c) una transferencia por legado o herencia, o (d) la concesión de un

leasehold interest of three years or less not containing an option
derecho de arrendamiento de tres años o menos que no contenga una opción

to purchase, Lender may, at Lender's option, declare all the sums
de compra, el Prestador podrá, a opción del Prestador, declarar todas las sumas

secured by this Mortgage to be immediately due and payable. Lender
aseguradas por esta Hipoteca inmediatamente vencidas y pagaderas. El Prestador

shall have waived such option to accelerate if, prior to the sale or
habrá renunciado tal derecho de aceleración si, antes de la venta o

transfer, Lender and the person to whom the Property is to be sold
transferencia, el Prestador y la persona a quien la Propiedad ha de ser vendida

or transferred reach agreement in writing that the credit of such
o transferida llegan a un acuerdo por escrito a efectos de que el crédito de dicha

person is satisfactory to Lender and that the interest payable on
persona es satisfactorio al Prestador y de que el interés pagadero

the sums secured by this Mortgage shall be at such rate as
sobre las sumas aseguradas por esta Hipoteca será el tipo que

Lender shall request. The waiver of the option to accelerate
requiera el Prestador. La renuncia por el prestador a la opción de aceleración

provided in this paragraph 17 by Lender shall not be interpreted as a
dispuesta en este párrafo 17 no será interpretada como un

release from Borrower's obligations under this Mortgage and the Note.
Relevo de las obligaciones del Deudor bajo esta Hipoteca y el Pagaré.

---If Lender exercises such option to accelerate, Lender
---Si el Prestador ejerce dicha opción de aceleración, el Prestador

shall mail Borrower notice of acceleration in accordance with
enviará por correo al Deudor notificación de aceleración de acuerdo con

paragraph 14 hereof. Such notice shall provide a period
las disposiciones del párrafo 14 de la presente. Dicha notificación concederá un periodo

of not less than thirty (30) days from the date
de no menos de treinta (30) días a partir de la fecha de

the notice is mailed within which Borrower may pay the sums
envío por correo de la notificación durante el cual el Deudor podrá pagar las sumas

declared due. If Borrower fails to pay such sums prior to the
declaradas vencidas. Si el Deudor dejare de pagar dichas sumas antes de la

expiration of such period, Lender may, without further notice or
expiración de dicho periodo, el Prestador podrá, sin necesidad de notificación o

demand on Borrower, invoke any remedies permitted
requerimiento adicional al Prestador, invocar cualquiera de los remedios permitidos

by paragraph 18 hereof. _____
por el párrafo 18 de la presente. _____

---18. **Acceleration; Remedies.** Except as provided in paragraph 17

---18. **Aceleración; Remedios.** Excepto según se dispone en el párrafo 17

hereof, upon Borrower's breach of any covenant or agreement of
de la presente, al incumplir el Deudor cualquiera de los pactos o convenios del

Borrower in this Mortgage, including the covenants to pay when due any
Deudor en esta Hipoteca, incluyendo los pactos de pagar a su vencimiento las

sums secured by this Mortgage. Lender prior to acceleration
sumas garantizadas por esta Hipoteca, el Prestador antes de acelerar su vencimiento

shall mail notice to Borrower as provided in paragraph 14
enviará por correo notificación al Deudor, según dispuesto en el párrafo 14

hereof specifying: (1) the breach; (2) the action required
de la presente, especificando lo siguiente: (1) el incumplimiento; (2) la acción requerida

to cure such breach; (3) a date, not less
para subsanar dicho incumplimiento; (3) la fecha límite, que no será anterior

than thirty (30) days from the date the notice is mailed to Borrower
a treinta (30) días a partir de la fecha de envío por correo de la notificación al Deudor

by which such breach must be cured; and (4)
antes de la cual dicho incumplimiento deberá ser subsanado; y (4)

that failure to cure such breach on or before the date
una indicación de que dejar de subsanar dicho incumplimiento en o antes de la fecha

specified in the notice may result in acceleration
límite especificada en la notificación podrá resultar en la aceleración del vencimiento

of the sums secured by this Mortgage, foreclosure by judicial proceeding
de las sumas garantizadas por esta Hipoteca, ejecución por la vía judicial

and sale of the Property. The notice shall further inform Borrower of the
y la venta de la Propiedad. La notificación informará al Deudor, además, de su

right to reinstate after acceleration and the right to assert
derecho a rehabilitación con posterioridad a la aceleración y de su derecho a aseverar

the non-existence of a default or any other defense of Borrower to
la inexistencia de incumplimiento o cualquier otra defensa del Deudor a la

acceleration and foreclosure in the foreclosure proceeding. If the breach
aceleración o ejecución en cualquier procedimiento de ejecución. Si el incumplimiento

is not cured on or before the date specified in the notice,
no es subsanado en o antes de la fecha límite especificada en la notificación,

Lender at Lender's option may declare all of the sums secured by
el Prestador, a opción del Prestador, podrá declarar todas las sumas garantizadas por

this Mortgage to be immediately due and payable without
esta Hipoteca inmediatamente vencidas y pagaderas sin necesidad de

further demand and may foreclose this Mortgage by judicial proceeding
requerimiento adicional y podrá ejecutar esta Hipoteca por la vía judicial

Lender shall be entitled to collect in such proceeding all expenses of
El Prestador tendrá derecho a cobrar en dicho procedimiento todos los gastos de

foreclosure, including but not limited to, attorney's fees, and costs of
ejecución, incluyendo, sin implicar limitación, honorarios de abogado y el costo de

documentary evidence, abstracts and title reports. _____
evidencia documentaria, resúmenes y estudios de título. _____

—19.	Borrower's Right to Reinstate.	Notwithstanding
—19.	Derecho de Rehabilitación del Deudor.	No empeece
Lender's acceleration of the sums secured by this Mortgage, la aceleración por el Prestador de las sumas garantizadas por esta Hipoteca,		
Borrower shall have the right to have any proceedings begun by el Deudor tendrá derecho de paralizar cualquier procedimiento comenzado por		
Lender to enforce this Mortgage discontinued at any time prior to el Prestador para ejecutar esta Hipoteca en cualquier momento antes de		
entry of a judgement enforcing this Mortgage if: (a) Borrower pays que se dicte sentencia ejecutando esta Hipoteca si: (a) el Deudor paga		
Lender all sums which would be then due under this Mortgage and al Prestador todas las sumas que estuvieren vencidas bajo esta Hipoteca y		
the Note including advances, if any, and no acceleration occurred; el Pagaré incluyendo adelantos, si algunos, de no haber ocurrido la aceleración;		
(b) Borrower cures all breaches of any other covenants or (b) el deudor subsana todos los incumplimientos de cualesquiera otros pactos o		
agreements of Borrower contained in this Mortgage; (c) Borrower pays convenios del deudor contenidos en esta Hipoteca; (c) el Deudor paga		
all reasonable expenses incurred by Lender in enforcing the covenants todos los gastos razonables incurridos por el Prestador en la ejecución de los pactos		
and agreements of Borrower contained in this Mortgage and in enforcing y convenios del Deudor contenidos en esta Hipoteca y en la ejecución		
Lender's remedies as provided in paragraph 18 hereof, including, de los remedios del Prestador dispuestos en el párrafo 18 de la presente, incluyendo		
but not limited to, attorney's fees; and (d) Borrower takes such action sin implicar limitación, honorarios de abogado; y (d) el Deudor toma aquella acción		
as lender may reasonably require to assure that the lien of que el Prestador pueda razonablemente requerir para asegurar que el gravámen de		
this Mortgage, Lender's interest in the Property and Borrower's obligation esta Hipoteca, el interés del Prestador en la Propiedad y la obligación del Deudor		
to pay the sums secured by this Mortgage shall continue de pagar las sumas garantizadas por esta Hipoteca continuarán inalteradas		
unimpaired. Upon such payment and cure by Borrower, this adversamente. Al hacer el Deudor dicho pago y subsanar dicho incumplimiento, esta		
Mortgage and the obligations secured hereby shall remain in full force Hipoteca y las obligaciones garantizadas por la misma quedarán en completa fuerza		
and effects as if no acceleration had occurred. _____		
y vigor como si no hubiera ocurrido aceleración. _____		
—20.	Assignment of Rents; Appointment of Receiver.	As
—20.	Cesión de Rentas; Designación de Síndico.	Como
additional security hereunder, Borrower hereby assigns to Lender garantía adicional, el Deudor por la presente cede al Prestador		
the rents of the Property, provided that Borrower shall, prior to las rentas de la Propiedad, disponiéndose que el Deudor, ante de		
acceleration under paragraph 18 hereof or abandonment of the aceleración de vencimiento bajo el párrafo 18 de la presente o abandono de la		

Property, have the right to collect and retain such rents
Propiedad, tendrá el derecho de cobrar y retener dichas rentas

as they become due and payable. _____
según venzan y sean pagaderas. _____

---Upon acceleration under paragraph 18 hereof or abandonment of
---Al ocurrir una aceleración bajo el párrafo 18 de la presente o el abandono de

the Property, Lender shall be entitled to have a receiver appointed by a
la Propiedad, el Prestador tendrá derecho a que se designe por un

court to enter upon, take possession of and manage the Property and
tribunal un síndico que entre, tome posesión de y administre la Propiedad y

to collect the rents of the Property including those past due. All
que cobre las rentas de la Propiedad incluyendo las anteriormente vencidas. Todas

rents collected by the receiver shall be applied first to payment of the
las rentas cobradas por el síndico serán aplicadas primero al pago de los

costs of management of the Property and collection of rents, including,
gastos de administración de la Propiedad y del cobro de las rentas incluyendo,

but not limited to, receiver's fees, premiums on receivers's bonds
sin que implique limitación, a los honorarios del síndico, primas de la fianza del síndico

and attorney's fees, and then to the sums secured by this Mortgage.
y honorarios de abogado, y luego a las sumas garantizadas por esta Hipoteca.

The receiver shall be liable to account only for those rents
El síndico será responsable de rendir cuentas únicamente respecto a las rentas

actually received. _____
realmente recibidas. _____

---21. Release. Upon payment of all sums secured by this
---21. Descargo. Una vez pagadas todas las sumas garantizadas por esta

Mortgage, Lender shall release and cancel this Mortgage at
Hipoteca, el Prestador descargará y cancelará esta Hipoteca por

Borrower's expense or, at Borrower's option, endorse the Note
cuenta del Deudor o, a opción del Deudor, endosará el Pagaré

"for cancellation only" without charge to Borrower. _____
"para cancelación únicamente" sin cargo al Deudor. _____

---FIFTH: The Property. _____

---QUINTO: La Propiedad. _____

---The description of the Mortgage Property, together with
---La descripción de la Propiedad, junto con

all the structures, improvements now or hereafter
todas las estructuras, mejoras actuales o futuras

erected on the Property and all easements, rights,
en la Propiedad y todas las servidumbres, derechos

appurtenances and rents, and all fixtures now and hereafter
pertenencias y rentas, y todos los muebles actualmente o en el

attached to the Property, all of which, including
futuro adheridos a la Propiedad, todos los cuales, incluyendo

replacements and additions thereto shall be
los que reemplacen o se lo añadan en el futuro, serán

deemed to be and remain a part of the Property covered by this
considerados como parte de la Propiedad cubierta por esta

Mortgage, is: -----

Hipoteca, es la siguiente: -----

--- **URBANA:** Solar marcado con el numero VEINTIOCHO (28) del bloque "O" de la URBANIZACIÓN CIUDAD CRISTIANA, localizada en el Barrio Río Abajo del termino municipal de Humacao, Puerto Rico, con un área de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PUNTO CATORCE METROS CUADRADOS (234.14 M2). En lindes por el NORTE, en diez punto dieciocho metros (10.18 m) con los solares numero siete (7) y ocho (8) del bloque "O"; por el SUR, en diez punto dieciocho metros (10.18 m) con la calle numero Veintisiete (27.00); por el ESTE, en Veintitrés metros (23.00 m), con el solar numero Veintisiete (27) del bloque "O"; y por el OESTE, en veintitrés metros (23 m) con el solar numero Veintinueve del bloque "O".-----

---Enclava una casa en concreto para fines residenciales.---Por su procedencia está afecta a:-----

---Servidumbre a favor de Autoridad de Fuentes Fluviales; Autoridad de Acueductos y Alcantarillados; Puerto Rico Telephone Company; Municipio de Trujillo Alto.-----

--- La antes descrita propiedad consta inscrita al Folio 247 del Tomo 348 Sección de Humacao, Finca Número 14,930, Registro de la Propiedad de Puerto Rico.-----

---SIXTH: Value of the Property. -----
---SEXTO: Valor de la Propiedad. -----

Pursuant to the provisions of the Mortgage and
En cumplimiento de las disposiciones de la Ley

Property Registry Act of Puerto Rico, Lender and
Hipotecaria y del Registro de la Propiedad de Puerto Rico

Borrower value the Property at an amount equal to
el Prestador y el Deudor tasan la propiedad en

the original principal amount of the Note secure by
una cantidad equivalente al principal original del

this mortgage, which value shall serve as lowest
Pagaré garantizado por esta hipoteca, cuyo valor

bid at the first auction in the event of foreclosure
sirva como tipo mínimo en la primera subasta en caso de ejecución

---SEVENTH: Appearing Parties ("Borrower"). -----

---SEPTIMO: Comparecientes ("Deudor"). -----

--- SONIA FLECHA DELGADO, Social Security Number 583-67-3433, identified
through driver's license, of legal age, single, property owner and resident of Humacao,
Puerto Rico, having the identification photograph and signature.-----

---I, the Notary, do hereby certify that I personally know the natural person appearing
herein for the Lender and that I identified the natural persons appearing herein for the
Borrowers as provided in Article Seventeen c (17 c) and Seventeen b (17 b) of the
Notarial Law, and through their statements as to their age, civil status, profession and
residency.-----

—EIGHT: Lender. The Lender is-----

—OCTAVO: Prestador. El Prestador es-----

—**DORAL MORTGAGE CORPORATION**, Employer Identification Number 66-036-5296, a mortgage bank organized and existing under the laws of the Commonwealth of Puerto Rico, with principal offices in San Juan, Puerto Rico, to comply with Article One Hundred Eighty Six of the Mortgage Law and accepts the mortgage herein constituted, represented herein by its executive officer JAVIER CORTES DEL VALLE, Social Security Number 584-43-3340, of legal age, single and resident of San Lorenzo, Puerto Rico, authorized by Corporate Resolution dated march twenty eighth (28), two thousand (2000), executed before Notary Public Raul E. Gonzalez Reyes, San Juan,-----

-----Puerto Rico, who has shown me and binds herself to
-----Puerto Rico, quien me ha acreditado y se obliga

show her capacity to execute this deed wherever and whenever
acreditar sus facultades para ejecutar este documento donde y cuando
so required.-----
fuera menester.-----

—NINTH: Waiver of Homestead Rights. -----

—NOVENO: Renuncia de Hogar Seguro. -----

—Borrower hereby waives, in favor of the Lender, to the
—El Deudor por la presente renuncia, a favor del Prestador, hasta el

fullest extent allowed by law, all homestead and similar rights
límite permitido por ley, todos sus derechos de hogar seguro y derechos similares

conferred upon Borrower by any law, including, without limitation,
conferidos al Deudor por cualquier ley incluyendo, sin implicar limitación,

the provisions of the Puerto Rico Right of Homestead (31 L.P.R.A.
las disposiciones sobre Derecho de Hogar Seguro de Puerto Rico (31 L.P.R.A.

§ 1851-1857). -----

§ 1851-1857). -----

—TENTH: Property Address. The Property Address shall be

—DECIMO: Dirección de la Propiedad. La Dirección de la Propiedad será

the address stated in the Note as the property Address. -----
la dirección indicada en el Pagaré como Dirección de la Propiedad. -----

—Los comparecientes, sus sucesores, causahabientes por cualquier título, vienen obligados a otorgar y suscribir toda clase de documentos públicos y/o privados que sean necesarios y requeridos para suplir cualquier omisión o detalle que deba aclararse, corregirse, enmendarse o adicionarse para que los actos que comprenden este instrumento público sean inscritos correctamente en el Registro de la Propiedad, incluyendo cualquier Acta Aclaratoria. —

—Las Partes y el/la Notario tienen ante sí un estudio de título actualizado que señala la situación registral del inmueble, dado en garantía, manifestando ambas partes que conocen su contenido y que, de buena fe, descansan en la veracidad del mismo. —

—Las partes comparecientes han dado su anuencia para que este documento sea autorizado en esta fecha y han acordado además, que las resoluciones corporativas y/o instrumentos públicos acreditando la autoridad legal de sus representantes sean presentados en el Registro de la Propiedad en fecha posterior a este otorgamiento. —

—Yo, el(la) Notario Autorizante hago a las partes comparecientes las advertencias legales relacionadas a la eficacia en suspenso del presente documento público hasta la presentación en el Registro de la Propiedad de los documentos antes relacionados. —

—El Notario autorizante advierte a las partes comparecientes, y en específico al **DEUDOR HIPOTECARIO**, que de los fondos del refinanciamiento otorgado se está(n) pagando el(los) balance(s) de cancelación de la(s) hipoteca(s) que gravan la(s) propiedad(es) inmueble(s) antes mencionada(s) objeto de esta escritura pública, mediante cheque(s) mostrados a las partes comparecientes, el(los) cual(es) ha(n) de ser remitido(s) al(los) acreedor(es) hipotecario(s), con el propósito de que sea(n) canceladas dicha(s), hipoteca(s), lo cual no constituye una garantía absoluta de que ello así será hecho. El **DEUDOR HIPOTECARIO** tiene el derecho de exigir que la(s) referida(s) hipoteca(s) sea(n) cancelada(s) en el mismo acto del refinanciamiento, pero se le advierte al **DEUDOR HIPOTECARIO** por la presente, renuncia voluntariamente a dicho derecho, estando consciente de los riesgos y consecuencias que conlleva el que no se cancele(n) dicha(s) hipoteca(s) a pesar de las advertencias hechas por el Notario autorizante en este acto. Se advierte, además, que bajo el “Federal-Truth-in-Lending Act” y las regulaciones pertinentes, a menos que el **DEUDOR HIPOTECARIO** renuncie a dicho derecho de rescindir, bajo los criterios del Reglamento, la institución financiera no hará desembolso alguno, excepto en una cuenta de plica hasta tanto el período de rescisión haya expirado y la institución financiera esté satisfecha que el **DEUDOR HIPOTECARIO** no ha rescindido. —



ACCEPTANCE

ACEPTACION

---The appearing parties accept this Deed in its entirety and I, the
---Los comparecientes aceptan esta Escritura en su totalidad y yo, el

Notary, made to the appearing parties the necessary legal warnings
Notario, hice a los comparecientes las advertencias legales pertinentes

concerning the execution of the same. I, the Notary, advised the
relativas a su otorgamiento. Yo, el Notario advertí a las
appearing parties as to their right to have witnesses present at this
partes comparecientes de su derecho de tener testigos presentes a este

execution, which right they waived. The appearing parties having
otorgamiento, a cuyo derecho renunciaron. Habiendo los comparecientes

read this Deed in its entirety, fully ratify and confirm the
leído esta Escritura en su totalidad, la ratifican totalmente y confirman que las

statements contained herein as the true and exact embodiment of their
claraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exactamente sus

stipulations, terms and conditions. Whereupon the appearing parties
estipulaciones, términos y condiciones. En cuya virtud los comparecientes

signed this Deed, before me, the Notary, and signed their initials on
firman esta Escritura ante mi, el Notario y firman sus iniciales en

each and every page of this Deed.-----
todas y cada una de las páginas de esta Escritura.-----

---I, the Notary, do hereby certify as to every-----
---Yo, el Notario, por la presente certifico de-----

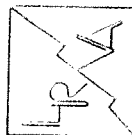
thing stated or contained in this instrument-----
todo lo declarado y contenido en este instrumento-----

---I, the Notary, DO HEREBY ATTEST. -----
---Yo, el Notario, DOY FE. -----

---SALVEDAD: En esta etapa del otorgamiento se aclara el--
Párrafo Segundo de este Instrumento Público y se hace cons-
tar que la fecha de vencimiento de esta Hipoteca es el pri-
mero (1) de junio de dos mil treinta y tres (2033).-----
REPITO LA FE.-----

Certifico que es copia fiel y
Exacta de su original.

Notario Público



CERTIFICADO DE ESTUDIO DE TÍTULO

SOLICITANTE: IGOR J. DOMINGUEZ

ATENCION: SONIA

REF: SONIA FLECHA DELGADO / 2009-Q-596

REGISTRO: HUMACAO

El que suscribe **CERTIFICA:**

PRIMERO: Que ha examinado todos los libros del Registro de la Propiedad y demás récords públicos relativos a la descripción, títulos y cargas de la propiedad descrita a continuación:

----URBANA: Solar marcado con el #28 del bloque O de la Urbanización Ciudad Cristiana, localizada en el Barrio Río Abajo del término municipal de Humacao, Puerto Rico, con un área de 234.14 metros cuadrados. En linderos por el NORTE, en 10.18 metros con los solares #7 y #8 del bloque O; por el SUR, en 10.18 metros con la calle #27; por el ESTE, en 23.00 metros con el solar #27 del bloque O; por el OESTE, en 23.00 metros con el solar #29 del bloque O.

----Enclava una casa en concreto para fines residenciales.

SEGUNDO: Que dicha propiedad aparece inscrito a favor de:

SONIA FLECHA DELGADO, SOLTERA

TERCERO: Que de acuerdo con dichos libros, el título de esta propiedad es de (X) DOMINIO () POSESIÓN, y fue adquirido según se expresa a continuación:

----Por compra a: HECTOR MANUEL FRATICELLI MERCADO Y ESPOSA AMARILYS LOZADA TORRES, por \$70,000.00, según consta de la escritura #210, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 31 de mayo de 2003, ante el Notario Público Rafael A. Ojeda Diez, inscrito al folio #61 del tomo #553 de Humacao, finca #14930, inscripción 7ma.

CUARTO: Que la propiedad se halla afecta a los siguientes gravámenes:

----**HIPOTECA:** En garantía de un pagaré a favor de Doral Mortgage Corporation, o a su orden, por \$56,000.00, con intereses al 7.50% anual, vence el 1 de junio de 2033, crédito ejecutivo 10% del principal, se tasa en una cantidad equivalente al principal original, según consta de la escritura #211, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 31 de mayo de 2003, ante el Notario Público Rafael A. Ojeda Diez, inscrito al folio #61 del tomo #553 de Humacao, finca #14930, inscripción 8va.

----**HIPOTECA:** En garantía de un pagaré a favor de La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico, por \$15,000.00, no devenga intereses, vence el 31 de mayo de 2003, crédito ejecutivo \$1,000.00, se tasa en \$15,000.00, según consta de la escritura #212, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 31 de mayo de 2003, ante el Notario Público Rafael A. Ojeda Diez, inscrito al folio #61 del tomo #553 de Humacao, finca #14930, inscripción 9na.

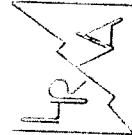
******Sujeta a Condición Restrictiva del Programa La Llave para tu Hogar por 8 años.**

******Lineas extendidas desde el 14 de julio de 2004, pero SIN LA FIRMA DEL REGISTRADOR.**

----Anotación de Demanda en ejecución de hipoteca relacionado con la hipoteca de la 8va inscripción, seguido en el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Humacao, Caso Civil #HSCI200400054, sobre Cobro de Dinero y Ejecución de Hipoteca por la Vía Ordinaria, seguido por Doral Financial Corporation, haciendo negocios como, H.F. Mortgage Bankers, demandante, versus, Sonia Flecha Delgado, demandados, por \$57,518.28 y otras sumas, demanda del 14 de enero de 2004, radicada el 21 de enero de 2004, al folio #61 del tomo #553 de Humacao, finca #14930, anotación A y última.

CONTINUA

LUIS REYES VAZQUEZ & ASSOCIATES
ESTUDIOS DE TITULOS



Este documento no es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal y el mismo está condicionado para darle cubierta por algún error u omisión cometido, exclusivamente para nuestro cliente, quien es el solicitante arriba indicado. Si este documento es utilizado por algún Agente, Agencia o Compañía de Seguros para expedir pólizas que no sean suscritas por el suscribiente, lo hacen bajo su propio riesgo y responsabilidad.


CONDOMINIO EL CENTRO II OFICINA 254, SAN JUAN, PUERTO RICO 00918
TEL.: (787) 753-1011 • 753-0570 / FAX: (787) 758-4445 • 274-1519 / E-mail: lrv@lrv.net

PAGINA #2
FINCA #14930

SERVIDUMBRES: Autoridad de las Fuentes Fluviales de Puerto Rico, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados de Puerto Rico, Puerto Rico Telephone Company, Municipio de Humacao.

CONDICIONES RESTRICTIVAS: Edificación y Uso.

REVISADOS: Registros de Embargos, Sentencias, Contribuciones Federales, NADA HASTA EL TITULAR INSCRITO, Bitácora Eléctrica y Sistema Aogra, hasta al asiento #900 del diario #900, hoy 3 de mayo del 2010.


LUIS REYES VAZQUEZ & ASSOCIATES
CM/vct/AC/yar/CM/yar/ES/ybp



Military Status Report
Pursuant to the Service Members Civil Relief Act

◀ Last Name	First/Middle	Begin Date	Active Duty Status	Active Duty End Date	Service Agency
FLECHA DELGADO	SONIA	Based on the information you have furnished, the DMDC does not possess any information indicating the individual status.			

Upon searching the information data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the current status of the individual as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard).

Mary M. Snavely-Dixon

Mary M. Snavely-Dixon, Director
Department of Defense - Manpower Data Center
1600 Wilson Blvd., Suite 400
Arlington, VA 22209-2593

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Service Members Civil Relief Act (50 USC App. §§ 501 et seq. as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual is on active duty, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service via the "defenselink.mil" URL <http://www.defenselink.mil/faq/pis/PC09SLDR.html>. If you have evidence the person is on active duty and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. §521(c).

If you obtain additional information about the person (e.g., an SSN, improved accuracy of DOB, a middle name), you can submit your request again at this Web site and we will provide a new certificate for that query.

This response reflects **active duty status** including date the individual was last on active duty, if it was within the preceding 367 days. For historical information, please contact the Service SCRA points-of-contact.

More information on Active Duty Status

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1) for a period of more than 30 consecutive days. In the case of a member of the National Guard, includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense for a period of more than 30 consecutive days under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned

against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy TARs, Marine Corps ARs and Coast Guard RPAs. Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps) for a period of more than 30 consecutive days.

Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate.

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who would rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected.

WARNING: This certificate was provided based on a name and SSN provided by the requester. Providing an erroneous name or SSN will cause an erroneous certificate to be provided.

Report ID:M060QG1234